



ATELIER n°1

4 juin 2018

RESTITUTION

L'atelier a réuni une vingtaine de participants, dont 17 habitants et quelques élus.

Ce premier atelier traite de la perception de la vie à Culoz (plus particulièrement dans le bourg). Il a pour but d'entendre les habitants présents sur leur pratiques et usages de leur commune : les commerces, les équipements, les déplacements en mode doux afin de percevoir leur perception de la cohérence territoriale et d'identifier les enjeux pour le projet de territoire dans le PLU en cours.

Les habitants présents ont exprimé leur attachement à la commune et la dépeignent comme un village paisible et accueillant, bénéficiant d'une qualité de vie très agréable (lié aux services et équipements présents et au cadre naturel).

Ce compte-rendu fait état de leur opinion. Cette opinion est toutefois à replacer dans le contexte de la participation : les présents sont des habitants actifs et investis dans leur commune mais ne représentent qu'une partie de la population. Ils ont pour point commun la volonté de participer à la vie de la commune.

Parmi les présents, pour ceux qui ne sont pas des natifs de Culoz ou des environs, le choix d'installation dans la commune est en premier lieu lié à la présence de la gare.

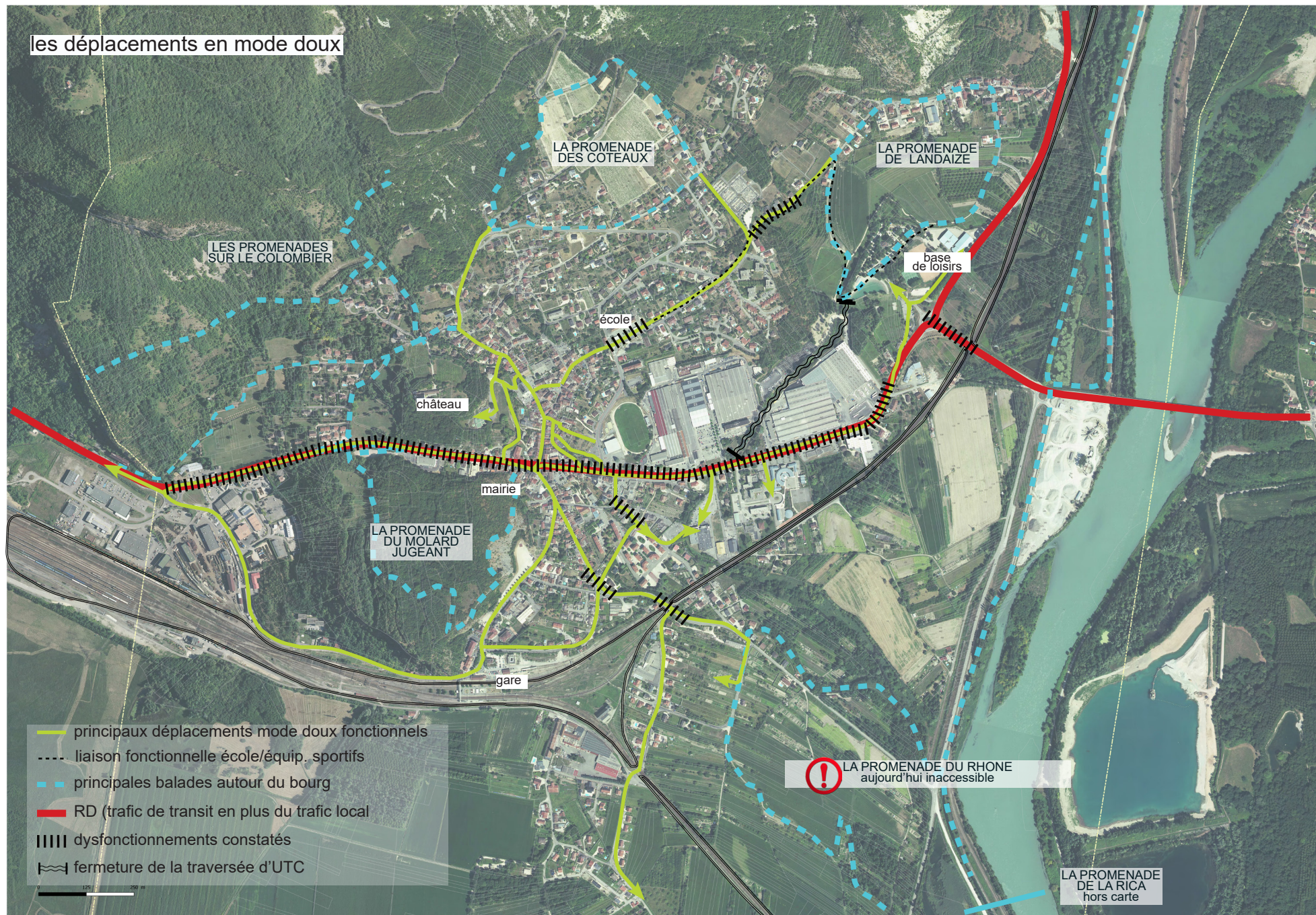
Tous regrettent l'anémie des arrêts en gare de Culoz au fil du temps alors que cette desserte constitue un atout majeur pour la commune située sur le nœud ferroviaire Lyon-Genève, Lyon-Chambéry.

Le tableau ci-après synthétise la parole des habitants

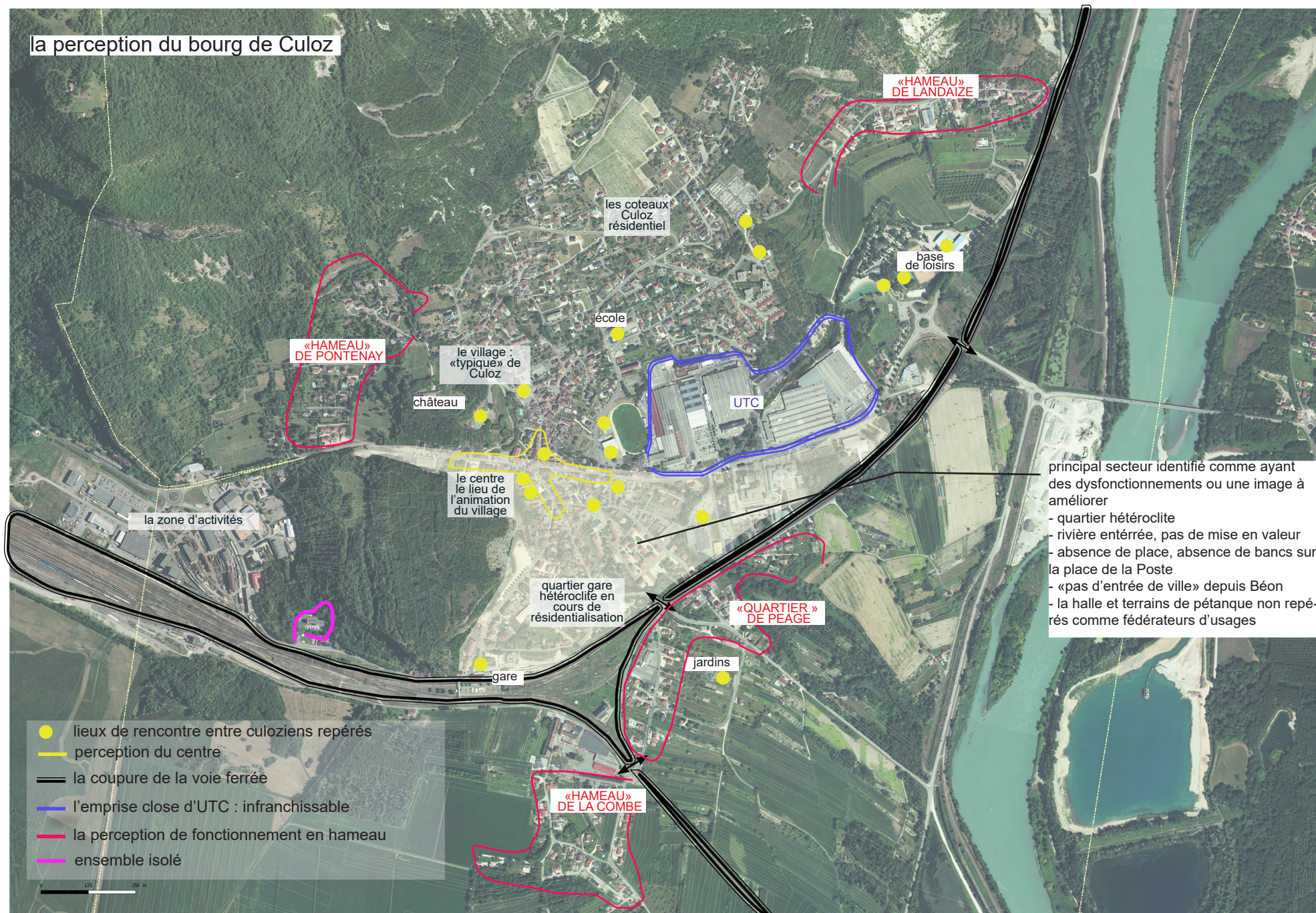
Les 2 cartes suivantes retranscrivent les échanges autour des plans en atelier.

	Les points forts décrits	Les faiblesses entendues	Les potentiels exprimés
POSITIONNEMENT	Le positionnement géographique est un atout La présence de la gare	-L'anémie au fil du temps des arrêts en gare de Culoz -Les flux de transit, notamment PL	Améliorer les arrêts en gare de Culoz Améliorer l'image de Culoz
COHÉSION À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE	Des quartiers avec un cadre plus nature : Pontenay, Landaize Image du village avec un intérêt patrimonial (y compris le château)	-Des problèmes de liaisons entre les quartiers : franchissement des voies ferrées en premier lieu (le quartier Martini perçu comme une entité à part au de-là des voies ferrées) -Le village de châtel : l'oublié de Culoz	Améliorer l'entrée de ville ouest jusqu'à la salle des fêtes Améliorer les liaisons entre les quartiers
DÉPLACEMENTS MODES DOUX	4 « spots » de balade autour du bourg	-Le trafic véhicule dont Poids lourds sur la RD en traversée de Culoz; -Le relief pour les parties en co-teaux : les modes doux sont plutôt des déplacements de balade ; -L'usine UTC désormais close -Le hameau de Châtel éloigné (dangereux en vélo sur la RD pour rejoindre le bourg) -Problèmes de balisage des sentiers -Problème de franchissement des voies ferrées	Idéalement une déviation du trafic de transit hors Culoz Améliorer les pistes cyclables idée de privilégier la RD pour la circulation et de limiter la voiture au niveau des autres rues idée de développement d'un circuit château Molard Jugeant en lien avec l'amélioration de l'entrée Ouest du bourg (actuellement un peu vide, peu attractive)
LE CADRE DE VIE	Les atouts des grands paysages : Site du Colombier La qualité de vie villageoise	-Une rivière qui traverse la commune mais qui n'est pas mise en valeur, même enterrée localement	Aménagement et valorisation de la rivière

L'ATTRACTIVITÉ AU-DELÀ DES RÉSIDENTS POUR LES LOISIRS ET TOURISME	Les activités liées au vélo (Colombier) Les sites qui entourent le village : le Rhône, le Colombier, les marais...	-Manque d'infrastructures, -Sentiments que Culoz 'est passée à côté' des aménagements liés à la Via Rhona - base de loisirs - envisager un mur végétal?	La présence à proximité de la Via Rhona, du site du Colombier (identifié par les cyclistes), la présence du Rhône, du site des marais du Lavours... secteur Châtel envisager une variante à la Via Rhona Histoire de Culoz, personnes connus liées à Culoz; créer un pôle tourisme en utilisant les plans d'eau de la commune. Pôle tourisme en reliant le tout (Réserve exprimée : implique de posséder le foncier)
L'ANIMATION DE LA VIE LOCALE	Une offre de commerces, services assez concentrée, y compris le marché Des équipements en bon nombre	-Pas de places de village : la place de la mairie est un parking -Des commerces isolés : dans la ZA, dans la plaine -Il n'y a rien pour les enfants, rien pour jouer. De manière générale, peu de cadre pour les jeunes enfants. -La base de loisirs, équipements sportifs et camping : c'est tout mélangé. Accessibilité pas attrayante	Un projet sur le centre bourg en cours (les élus précisent qu'il n'est pas encore arrêté, au stade de propositions, en cours)
LES FACTEURS D'INSTALLATION À CULOZ	Le cadre de vie villageois La présence de la gare Le prix de l'immobilier		Améliorer les arrêts en gare de Culoz Gestion du trafic de transit en traversée du bourg



la perception du bourg de Culoz



VOTRE PERCEPTION DES QUARTIERS DE CULOZ

Retranscription littérale des écrits de l'atelier

La perception des différents quartiers : **manque de liaisons entre les différents quartiers**

Les coteaux

Chute de blocs

Porte d'entrée du Grand Colombier, si développement prévoir beaucoup de vélos

Habitat individuel, lotissement, îlot d'habitat collectif (les crêts)

Zones d'activités

Bruit mélange hétéroclites d'activités

Commerces excentrés et isolés

Zone d'activités intercommunales

Problème d'accès piéton/vélo

Excentrée

Beaucoup de choses utiles (déchetteries, magasins...)

Château

Patrimoine bâti historique avec cohérence architecturale

Présence marquée de la nature

Site d'intérêt patrimonial/touristique (château, coteau)

Chemin piétonnier (actuellement privé)

Contraintes règlementaires du château

Entrée de ville jusqu'à la salle des fêtes (esthétique)

Village

Vieux Culoz typique

Association de quartiers (place du four)

Stationnement chaotique (écoles...)

Tissu dense, peu d'aménagement possible

Problème de stationnement

Mixité architecturale et sociale

Sens de circulation à instaurer pour limiter la circulation

Traçage de bandes cyclables (zone partagée...)

Bourg :

Centre commerces

Lieux de rencontre, marché mais absence de places, d'agora de mail

Voie d'accès pour le clos Poncet

Places centrales manquant de convivialité et d'unité de lieu

Position des bancs place de la Poste (manque de bancs)

Absence de places

Place devant la mairie pas utilisée au quotidien

Landaize :

vie de quartier forte (fête manifestation...)

Hameau rue (bâti linéaire)

Loin

Lieu de promenade

Problème d'esthétique de l'entreprise FORESY, verrue de l'activité

Fête-dynamique

Chemin vers ancien stade = dépotoir

Circuit pour boucler

Descente de landaize (place pour mode doux)

Une vie propre, autonome

Châtel

Hameau linéaire le long d'un axe important (dans le sens traversé)

Loin,

Piste cyclable à prévoir

L'oublié de Culoz

Entrée Est

Succession de ronds-points

Industries

Base de loisirs avec accessibilité pas attrayante et délicate

Zone d'équipements spécifiques

Problème d'enrobé du Carrefour jusqu'à la poste

Trottoir à revoir, pistes cyclables

Esthétique du village jusqu'à UTC/Collège

Gare :

Se limite à la voie ferrée, ancien quartier industriel autour de la gare, éclaté qui devient résidentiel

Rue de la gare en voie d'amélioration

Quartier Martini à rattacher plutôt à la Plaine

Sens de circulation à revoir (sens unique)

Beaucoup de cars/ camions rue Paul Cambon

Parking sauvage de voitures

Problème de trottoirs

Un pôle d'attractivité

Intérêt patrimonial (halle)

Potentiel à exploiter : potentiel pour arrêter les TER passant sans arrêt

La plaine

Habitat dispersé,

1 commerce isolé

Accès unique donc isolement du centre

Loin

Coupure de la voie ferrée

Passerelle sur la voie ferrée à améliorer

Rive droite : lône à valoriser : tourisme

Remarques générales:

Contourner Culoz en créant une voie nouvelle longeant le triage

PLU : penser à réserver des terrains pour parking

Contrat de plan : prévoir un quai pour arrêt TER Grenoble

Genève

Aménagement et mise en valeur de la rivière Jourdan