

PLU DE CULOZ

# ANALYSE MORPHOLOGIE ET FONCTIONNEMENT

Réunion du 19 avril 2018

## LEGENDE DES CARTES

## LEGENDE

-  Place publique / espace collectif / espace vert public
-  Parcs et espaces de jardins significatifs
-  Patrimoine bâti et élément repère
-  Patrimoine végétal
-  Seuils bâties sensibles
-  Vacance significative

## Niveaux de requalification de la voirie :

-  -Significatif
-  -Limité
-  -Faible

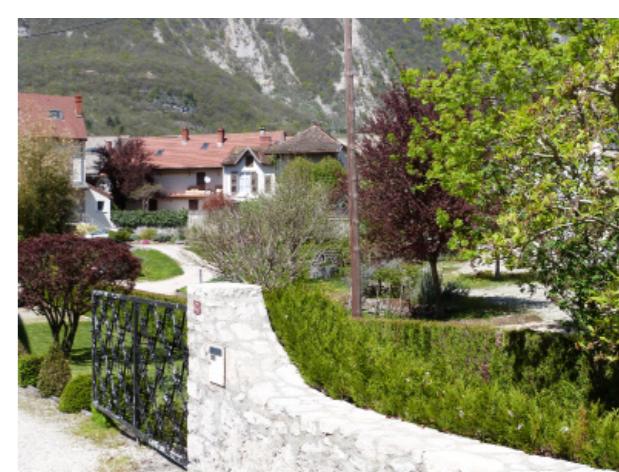
## Cheminement piéton

## Secteur d'enjeux ou de vigilances

## Typologies bâties :

-  -Bourg
-  -Village
-  -Quartier gare
-  -Collectif récent (post 1980)
-  -Collectif ancien (ante 1980)
-  -Pavillonnaire groupé
-  -Pavillonnaire récent (post 1980)
-  -Pavillonnaire ancien (ante 1980)
-  -Equipements publics
-  -Activités économiques
-  -Agricole
-  -Infrastructures





## • Le centre-bourg

Description : Centre Bourg animé mais contraint par le passage des poids lourds et peu valorisé.

Intérêt: Le centre-bourg autour de la place Louis-Mathieu est le quartier de Culoz le plus animé. De nombreux commerces de proximité y sont implantés. Les places Louis Mathieu et celle devant la mairie ont des dimensions intéressantes. De plus, le centre bourg est un point de passage incontournable lorsque l'on se rend à Culoz. Un marché hebdomadaire est présent le mercredi ainsi que le samedi.

### Pistes de réflexion :

- Favoriser la réimplantation des commerces au centre ville (boucherie, bijouterie, restaurant....)
- Revaloriser et connecter les deux places: Louis Mathieu et celle devant la mairie
- Favoriser les circulations douces et limiter le trafic des poids lourds
- Optimiser l'occupation du bâtiment Mairie/Conseil général en le réaffectant à de nouveaux usages qui participent à l'animation du centre-bourg
- Valoriser les façades des bâtiments et les vitrines des commerçants
- Travailler la signalétique et l'indication des aires de stationnement

Echéance : 2015/2020



Remarques, commentaires, idées...

Périmètre de réflexion



## 4 Le Bourg

### • Le Centre-bourg autour de la place Louis Mathieu

Constats de l'existant:

ABORDS DE LA CHAUSSEE ET CONNECTION AVEC LES ESPACES PUBLICS AUTOUR:

Certains espaces publics sont trop peu fréquentés et non sécurisés:

- dimension trop restreinte des trottoirs et des terrasses des commerces (salon de thé, bar, restaurant...)
- la place de la mairie n'est pas visible lorsque l'on remonte la rue de la mairie depuis la gare (massif fleuri, différence de niveau, fermeture par le muret...)
- l'escalier depuis la rue de la gare ne valorise pas la place de la mairie
- la place de la mairie est utilisée uniquement pour du stationnement mise à part les bancs vers le tabac
- l'espace devant le tabac n'est pas du tout mis en valeur

CHAUSSEE:

Problèmes de lisibilité, d'orientation et de sécurité liés aux usagers de la route:

- aux angles morts au niveau de la Pharmacie et de la Maison de la Presse sur l'Avenue Jean Falconnier
- au passage des poids lourds principalement sur l'Avenue Jean Falconnier (Axe Est-Ouest)
- au double sens de circulation au début de la rue de la mairie (un double sens à droite de la fontaine et un double sens à gauche de la fontaine)

Un réaménagement de la chaussée et des abords de la place avec celle de la mairie doit donc se faire.



Etat des lieux

#### Objectifs du réaménagement de ces deux places:

- Améliorer la lisibilité et l'orientation des usagers de la route
- Favoriser les espaces publics piétons
- Apporter du dynamisme et de l'activité sur la place devant la mairie
- Connecter les deux places pour renforcer le centre ville



Schéma d'aménagement



Schéma d'aménagement

# CENTRE VILLE DE CULOZ

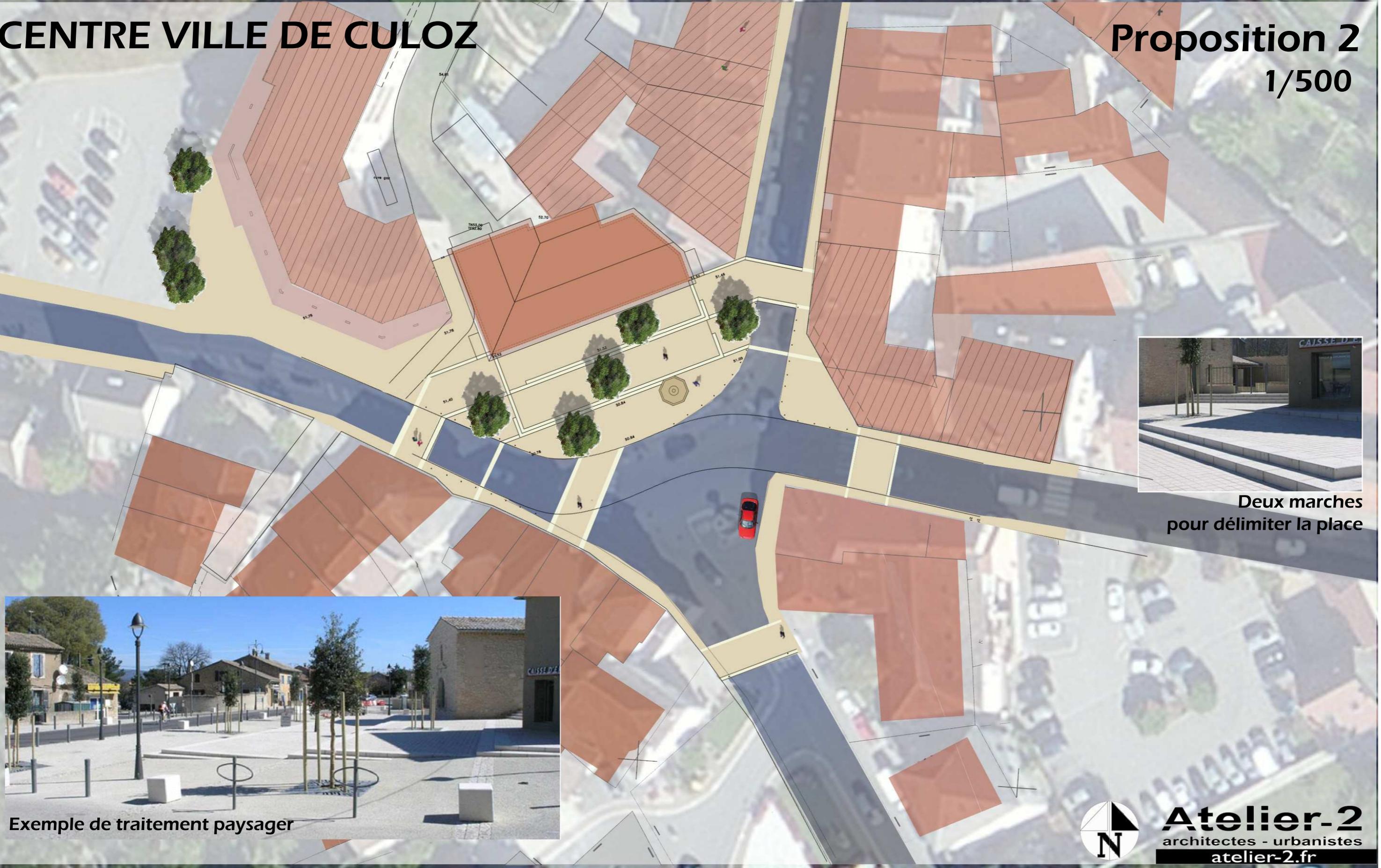
Proposition 1  
1/500



**Atelier-2**  
architectes - urbanistes  
atelier-2.fr

# CENTRE VILLE DE CULOZ

Proposition 2  
1/500



**Atelier-2**  
architectes - urbanistes  
atelier-2.fr

## • Le Clos Poncet et sa roseraie

Description : Ancienne demeure bourgeoise, propriété communale comprenant un parc et une roseraie.

Usage actuel: Foyer pour les personnes âgées, locaux de la Croix Rouge (Henri Dunand) et un logement

Intérêt : histoire, parc public et roseraie, architecture, parc de proximité avec la crèche

### Pistes de réflexion :

Nouvelle affectation à étudier pour la batisse

- Auberge / Chambres d'hôtes / Bistrot de Pays
- Pôle culturel à destination des jeunes: Ecole de musique, danse, art, théâtre
- Résidence d'écrivains et d'artistes

### Le parc du Clos Poncet

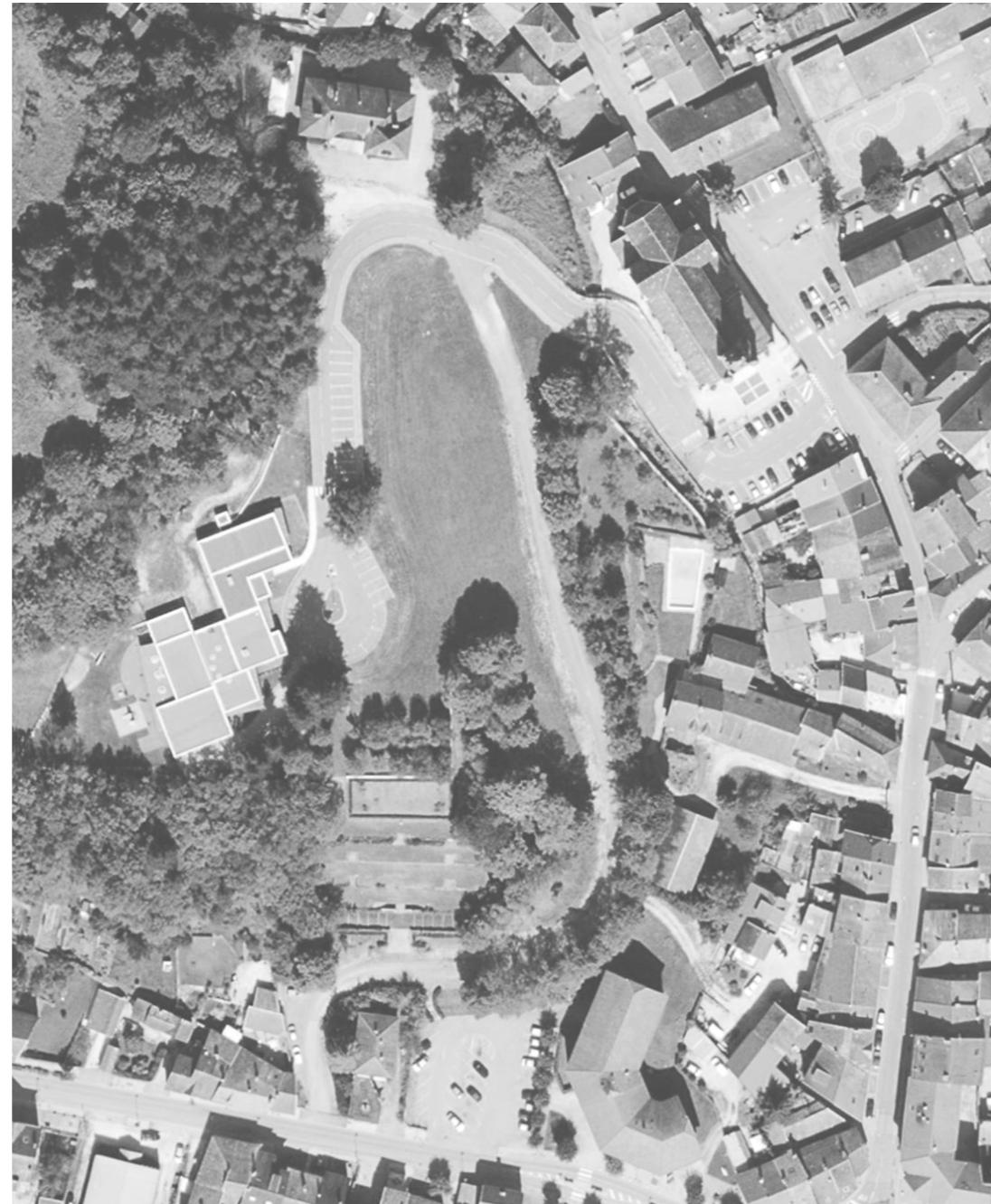
- Ouverture du parc sur l'avenue Poncet
- Requalification de la roseraie
- Travailler sur l'intégration de la crèche, sa voie d'accès et son parking
- Aménager les berges du Jourdan coté parc
- Inscrire le château dans un parcours de découverte des éléments patrimoniaux de Culoz

### Recommandations :

- Conserver la perspective roseraie / Clos Poncet / belvédère
- Restructuration globale du parc et de la Villa selon un même thème, qui inscrit cet ensemble dans un schéma global à l'échelle du centre-bourg
- Conserver certains arbres remarquables

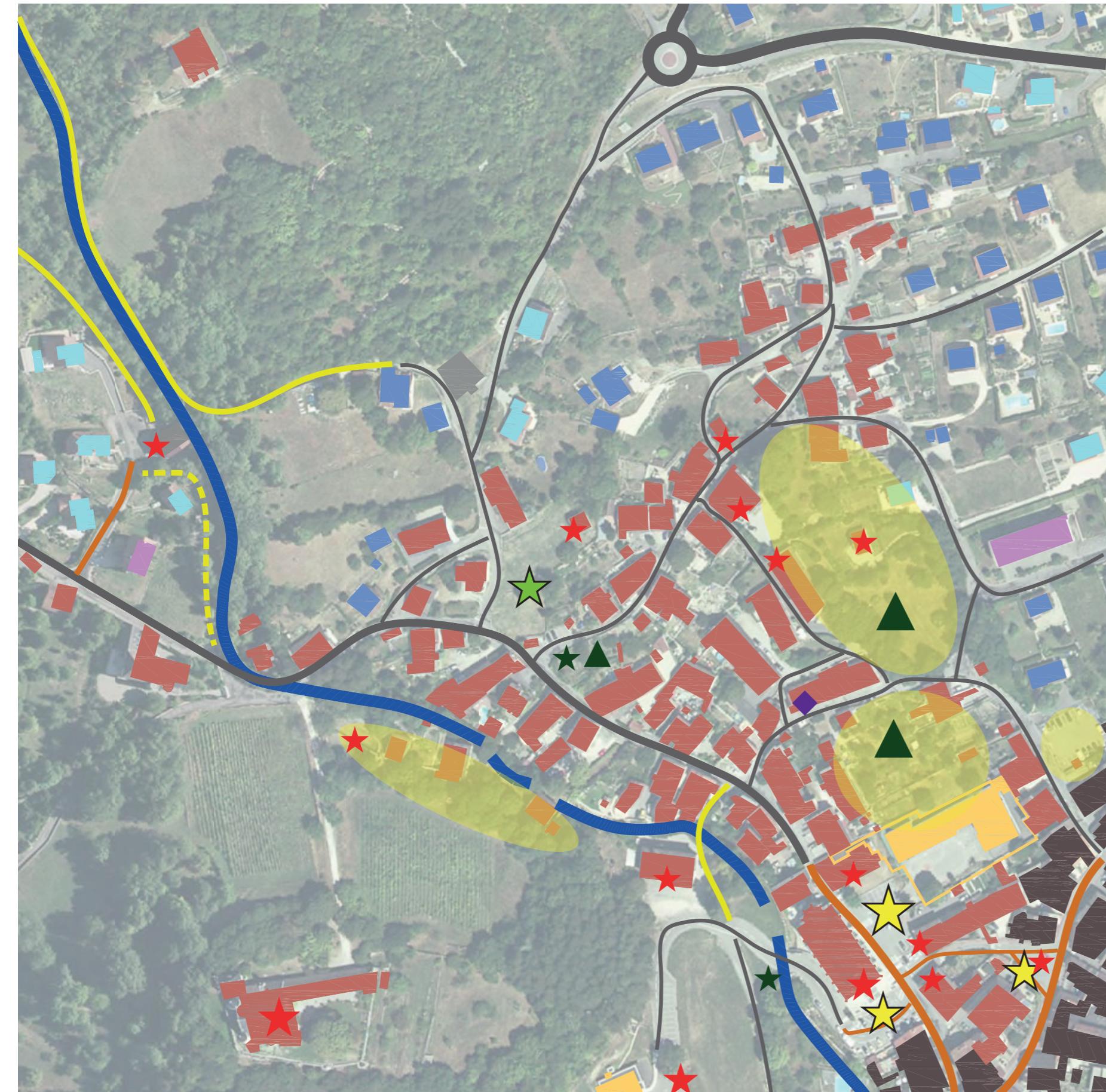
Echéance : 2015/2017

### Périmètre de réflexion



Remarques, commentaires, idées...





## • Le vieux-bourg (Quartier de la croix Rousse)

Description : Centre historique à forte valeur paysagère, mais peu connu.

Intérêt : Point d'articulation entre le centre bourg et le Grand Colombier, le clos Poncet et le château de Montvéran.

### Pistes de réflexion:

- Développer les circulations douces
- Favoriser le stationnement à l'extérieur du vieux bourg (moins de 200m)
- Faire venir des artisans (potier, ferronnier d'art...)
- Préserver les maisons anciennes participant à l'identité du vieux-bourg
- Valoriser les façades des bâtiments et les vitrines des commerçants par la couleur
- Restaurer et réoccuper les bâtiments anciens vacants

Echéance : 2015/2020

Remarques, commentaires, idées...



### Périmètre de réflexion



## • Le Château de Montvéran et son parc boisé

Description : Propriété privée, inscrite aux Monuments Historiques, ouverte au public sur demande.

Intérêt : Histoire, architecture, belvédère, jardin, aqueduc, vigne, marqueur de l'entrée ouest de Culoz.

Recommandations :

- Préserver les vues sur le château en entretenant les zones boisées du parc
- Mise en valeur du château la nuit
- Améliorer son accessibilité depuis le centre bourg, et en autocar

Pistes de réflexion:

- Organisation de visites organisées dans le jardin et le château
- Créer une salle de réception dans les écuries pour accueillir des évènements ponctuels (mariages, concerts...)
- Replantation de la vigne ou autres cultures sur les parcelles abandonnées
- Inscire le château dans un parcours de découverte des éléments patrimoniaux de Culoz et le connecter au Clos Poncet

Echéance : 2015/2027

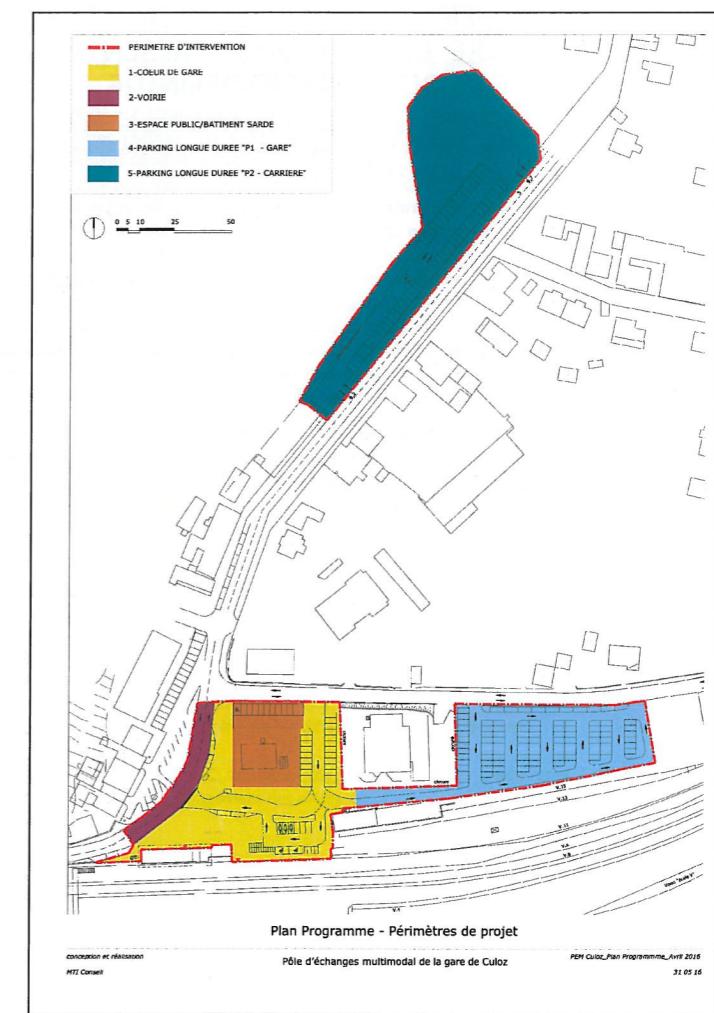
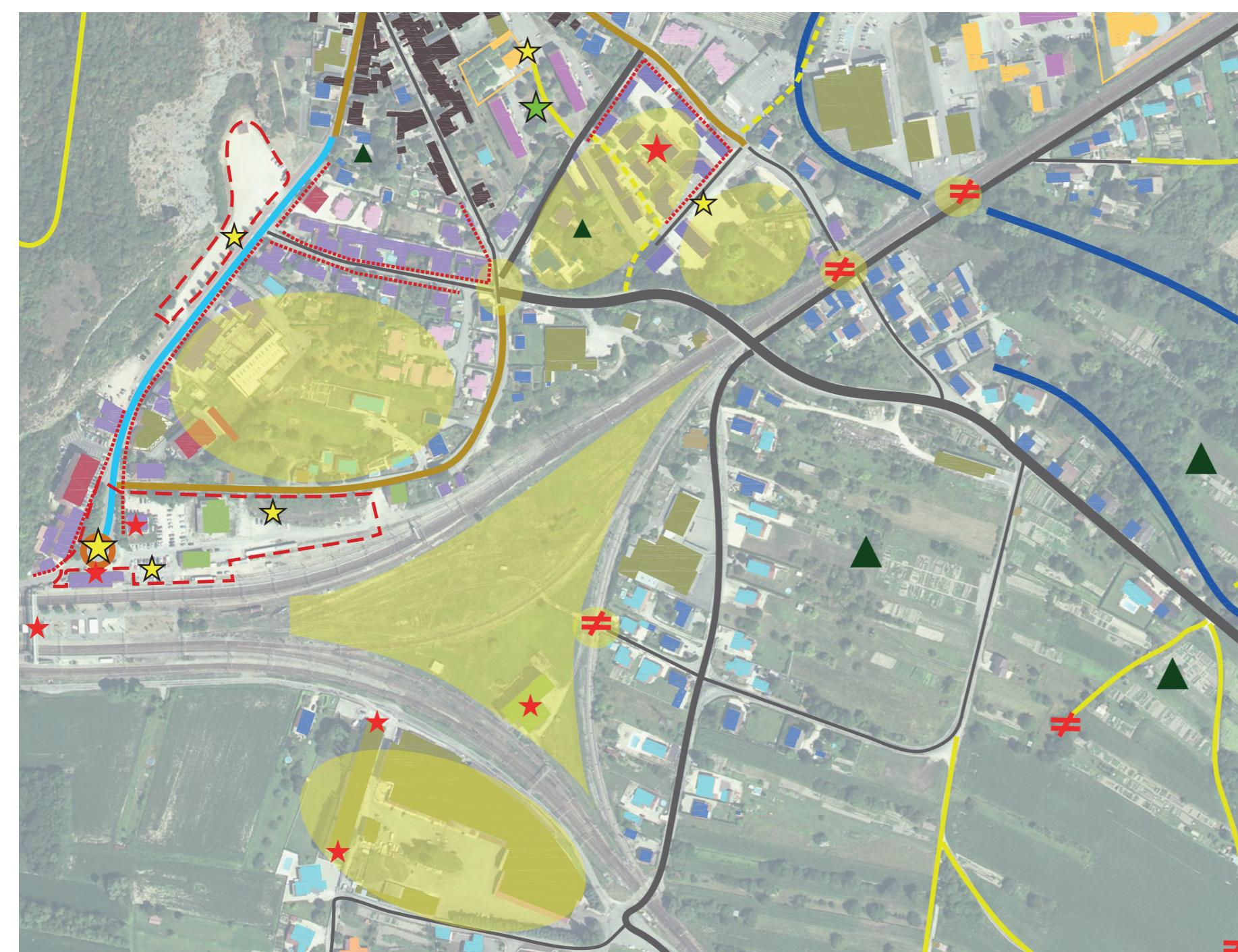


Remarques, commentaires, idées...



Périmètre de réflexion







## 5 Le Quartier de la Gare

### • La gare

Description : Quartier de faubourg en perte de dynamisme

Intérêt : Porte d'entrée dans la ville et d'accès au parc du Mollard. Gare inscrite aux Monuments Historiques. Quartier très animé dans l'histoire de Culoz.

#### Pistes de réflexion:

- Restaurer la forme urbaine d'origine (Avenue de la gare)
- Réaménager les espaces piétons et publics
- Recréer une connection avec le centre-bourg
- Réimplanter des commerces et de l'activité
- Réfléchir à une déviation des poids lourds par ce quartier
- Proposer un point de départ des sentiers
- Prendre en compte l'étude d'aménagement d'un pôle multimodal en cours (ex: la place du vélo dans cette étude...)

Echéance : 2015/2025

### • Le quartier PLM

Description : Quartier typique d'une architecture et d'un urbanisme du début du 20 ème siècle.

Intérêt : Quartier aux portes du centre bourg, proche de la gare et des zones d'urbanisation futures.

#### Pistes réflexion:

- Proposer des zones de stationnement au niveau des espaces extérieurs en gravier
- Créer des connections douces vers le centre-bourg, la gare et le Rhône

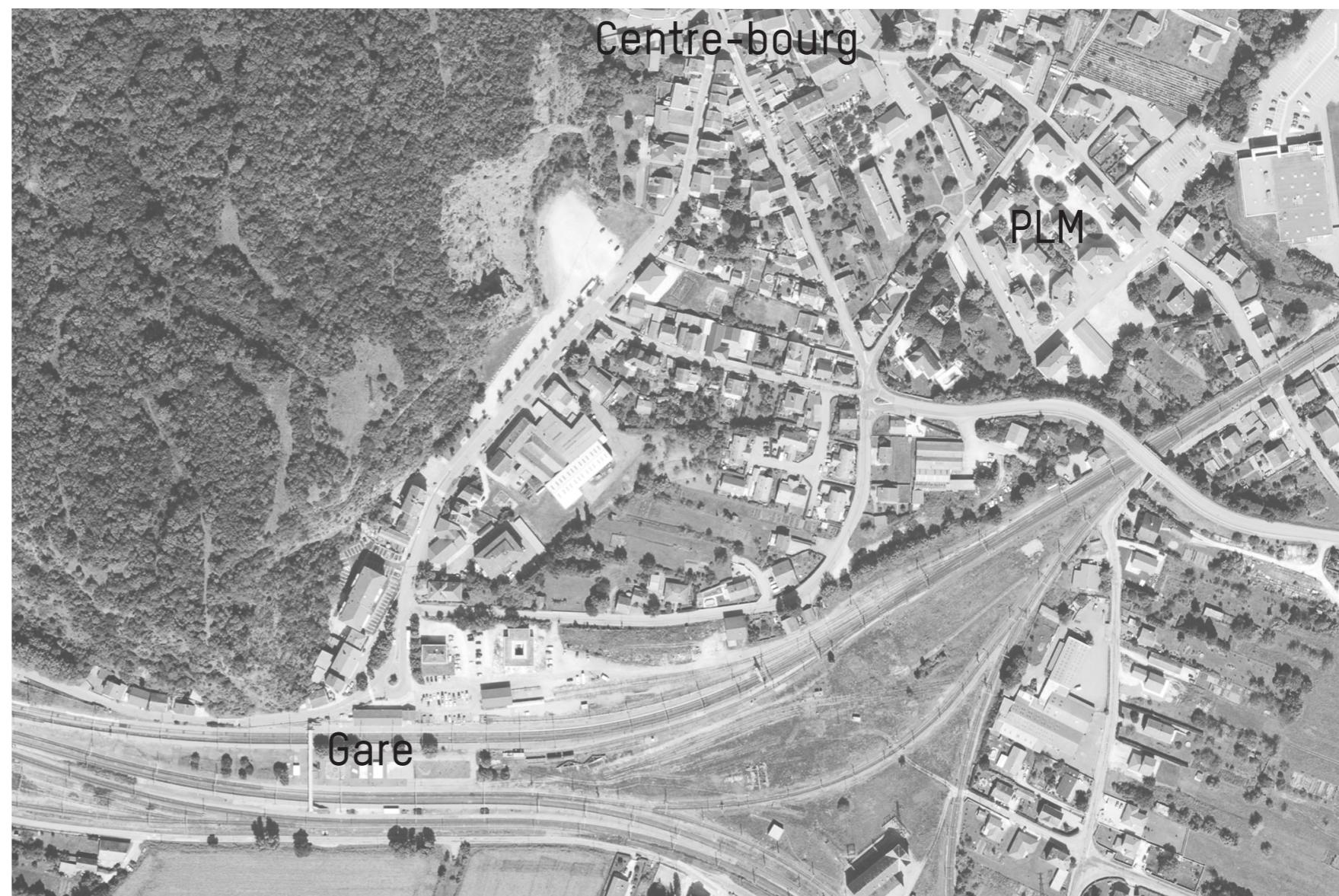
Recommandations : Renforcer le paysage, réaménager les espaces piétons et publics, restaurer les bâtiments

Echéance : 2015/2025



Remarques, commentaires, idées...

#### Périmètre de réflexion



- L'avenue de la Gare

Constats de l'existant:

AVENUE DE LA GARE:

Aujourd'hui, l'avenue de la Gare est peu fréquentée car la distance gare-centre ville semble importante. Ce qui n'est pas le cas. Le centre-ville de Culoz est seulement à cinq minutes de sa gare.

Avant, cette avenue était structurée par des constructions et un double alignement de platanes.

Aujourd'hui, avec la démolition des bâtiments et le retrait des arbres, cette avenue a perdu de la valeur et son identité.

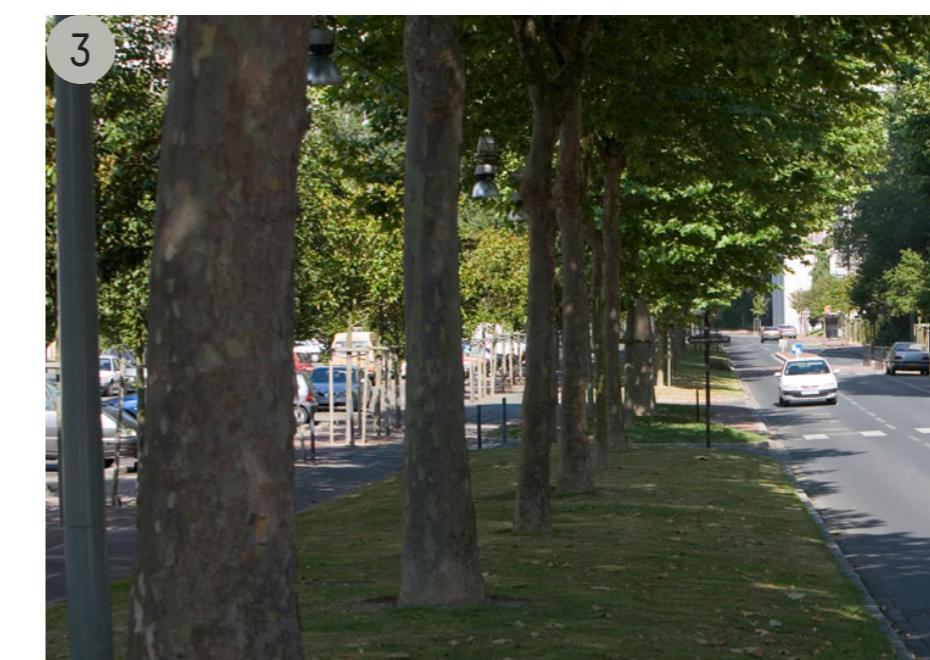
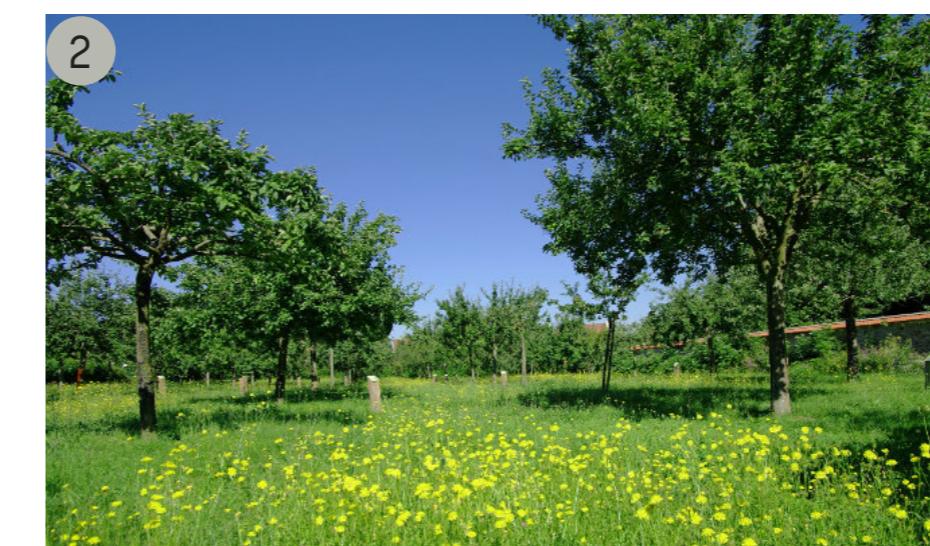
Un réaménagement de cette avenue doit donc se faire afin de raccrocher le centre de Culoz au quartier de la gare.

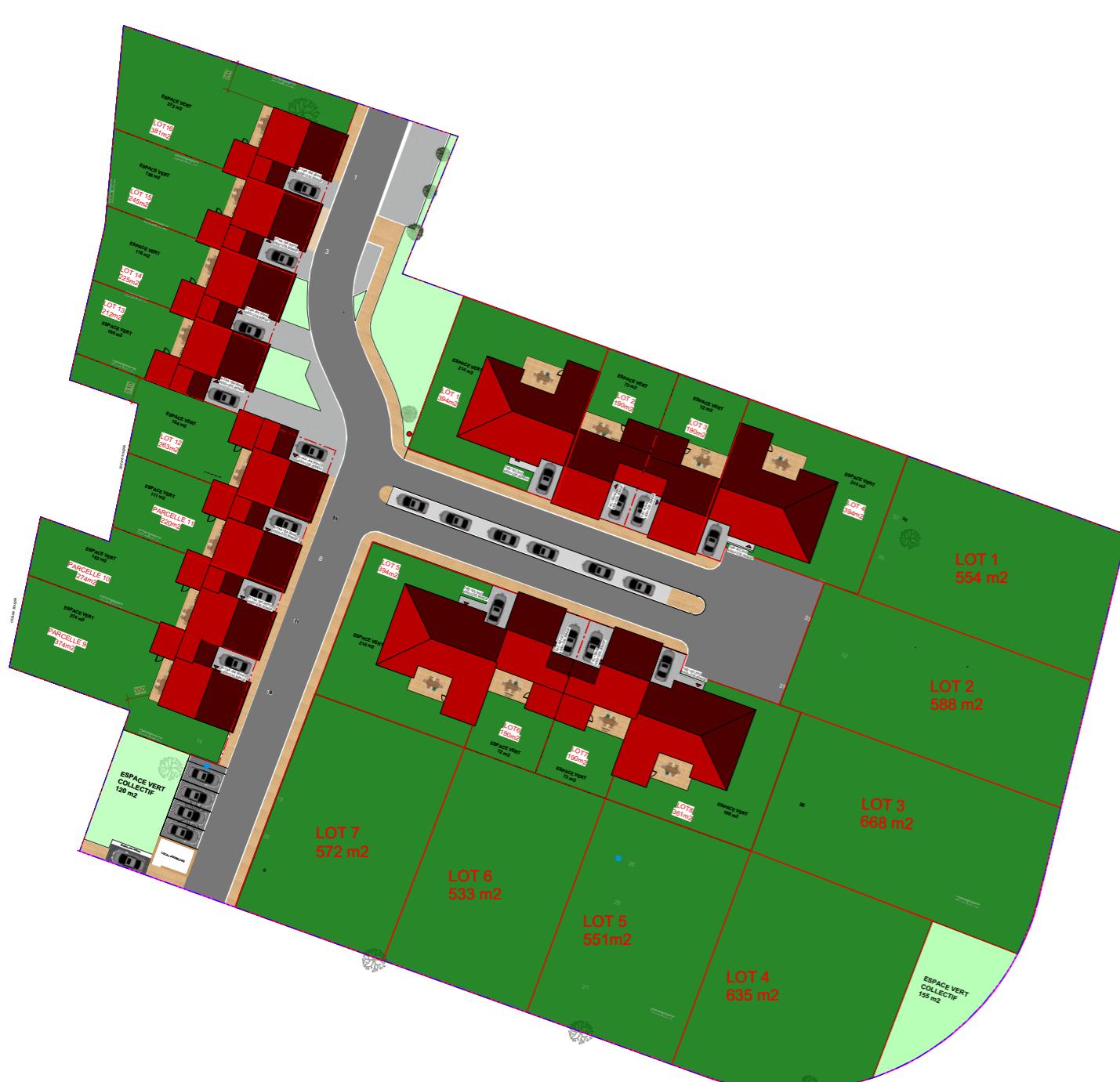


Objectifs de l'aménagement de l'avenue de la Gare

- Améliorer la lisibilité et l'orientation des usagers circulant entre la gare et le centre ville
- Structurer l'avenue par le végétal (square, alignement d'arbres et non par du stationnement)
- Apporter du dynamisme au sein du parking actuel pour inciter les piétons à s'engager dans cette avenue
- Relier cette avenue au sentier d'accès au Mont Jugean en indiquant son point de départ
- Proposer une aire de jeux pour les enfants en réponse à la demande des habitants
- Favoriser les déplacements doux

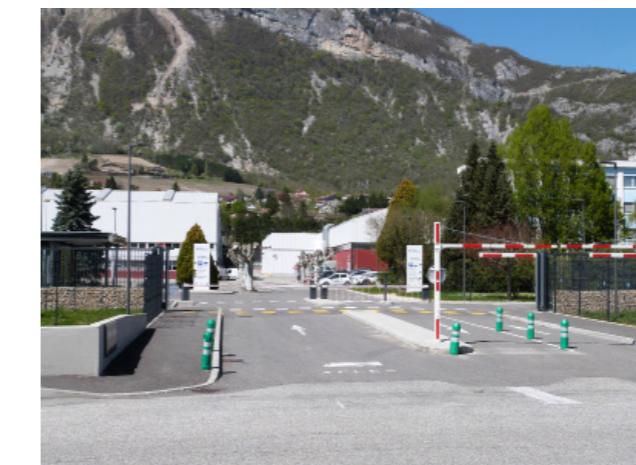
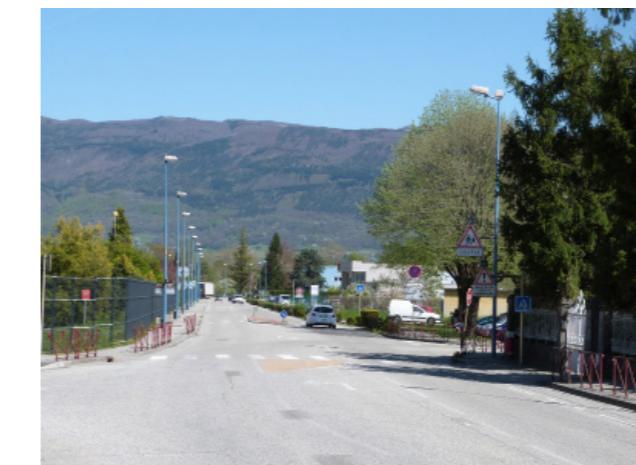
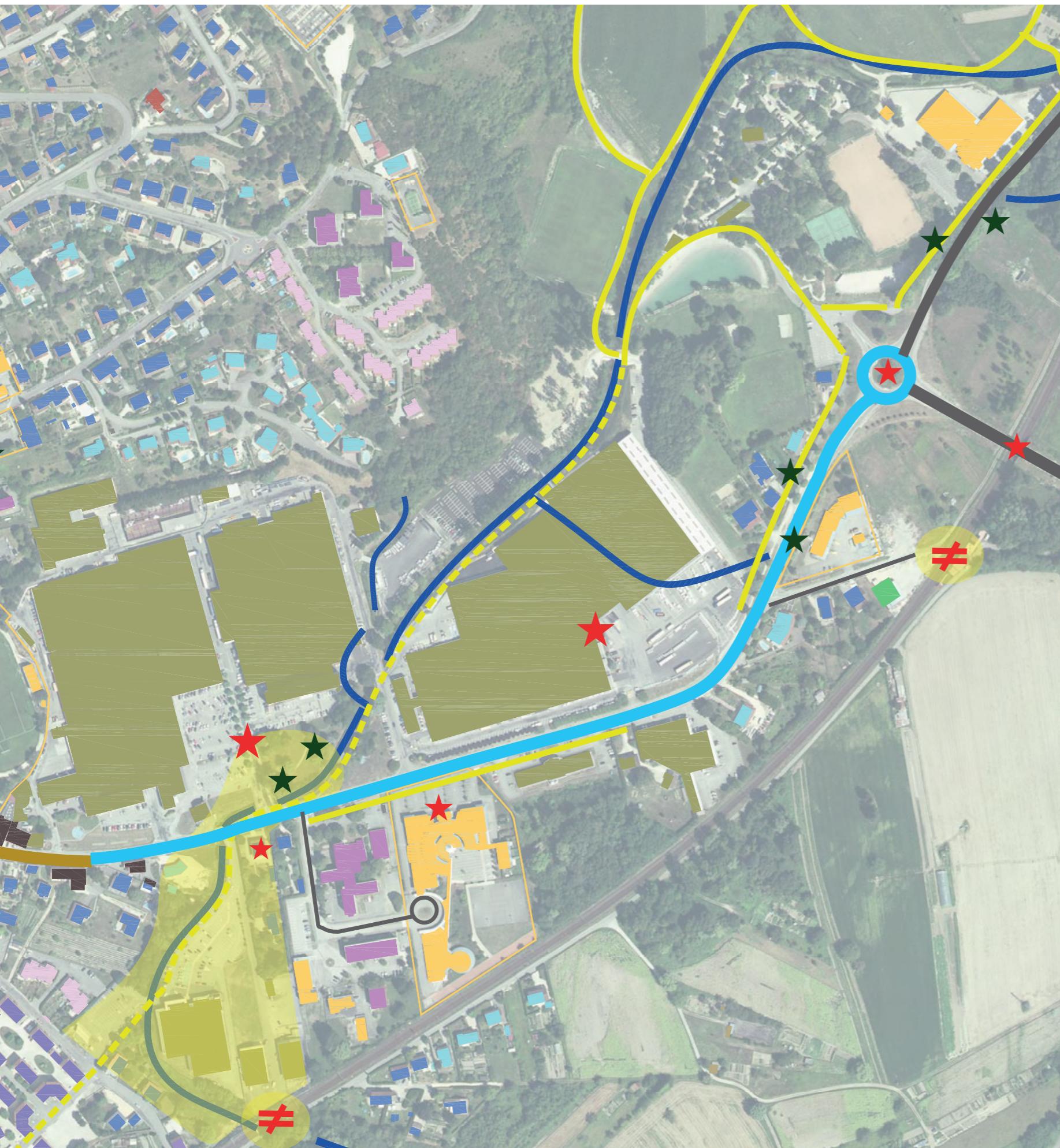
## PROPOSITION





### III. MORPHOLOGIE/FONCTIONNEMENT

### L'ENTREE DEPUIS LE RHONE





## 6 Entrée de ville Est de Culoz

Description : Entrée marquée par un complexe industriel au coeur de la ville, employant plus de 1000 personnes.

Intérêt : Economie pour la ville, emplois, architecture industrielle, quartier animé avec également le collège. Technologie de pointe. Camping et base de loisirs.

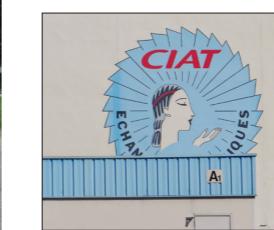
### Pistes de réflexion :

- Valoriser l'image de Culoz depuis cette entrée notamment grâce à cette technologie de pointe (patrimoine industriel)
- Intégration paysagère des entrepôts
- Rendre accessible l'espace vert devant l'accueil de la CIAT et le lône
- Sécuriser les abords de la voirie et favoriser les déplacements doux
- Travailler sur la signalétique du camping et de la base de loisirs
- Valoriser l'entrée du camping et de la base de loisirs au niveau du rond-point
- Encourager d'autres entreprises (ex: pépinière d'entreprises) à s'installer sur cette entrée Est de la ville

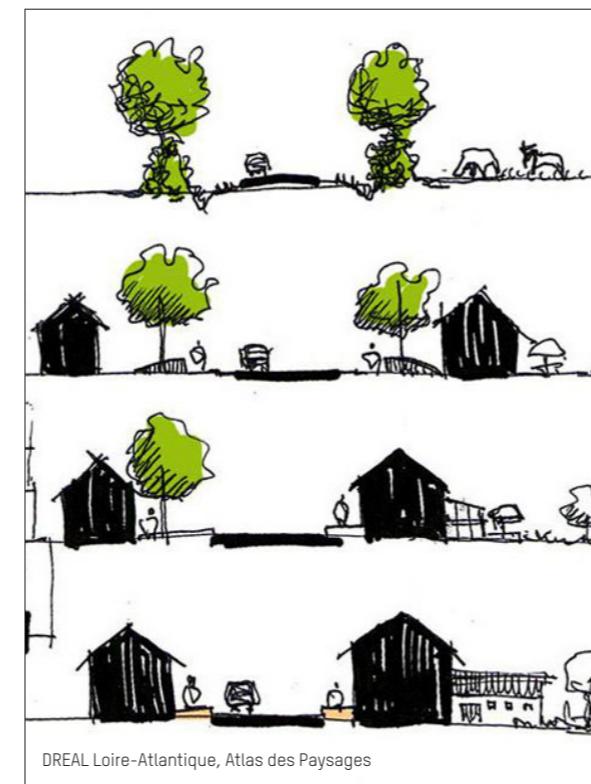
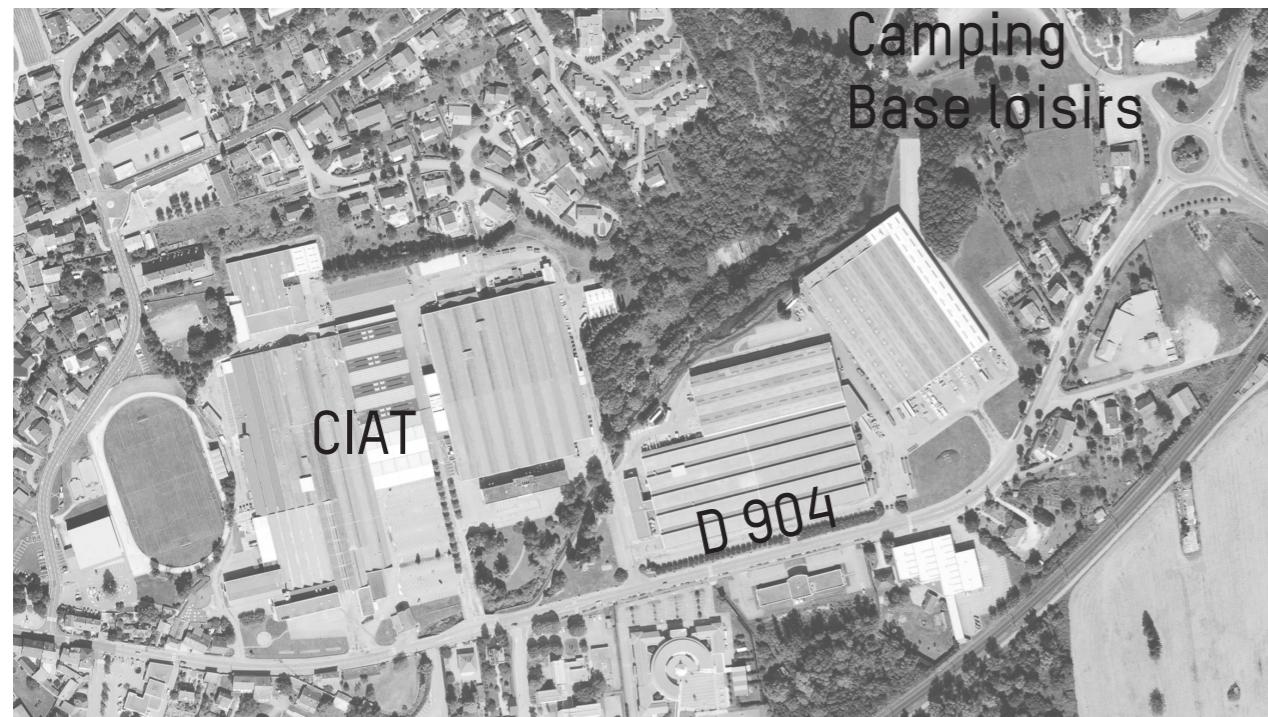
Echéance : 2015/2017



Remarques, commentaires, idées...



### Périmètre de réflexion



Campagne / Entrée de ville

Gradient « ville/campagne »  
pour passer de la route à la rue

Centre-bourg

